



Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW

Dachorganisation der gemeinnützigen
Wohnbauträger

Der dritte Weg im Wohnungsbau

Stephan Schwitter, Direktor

Switzerland's Special Features (I)

- 13,000 co-operative organizations with 130,000 employees
 - 5,300 agricultural co-operatives
 - 430 industrial sector
 - 1,900 service sector
 - 1,700 housing sector

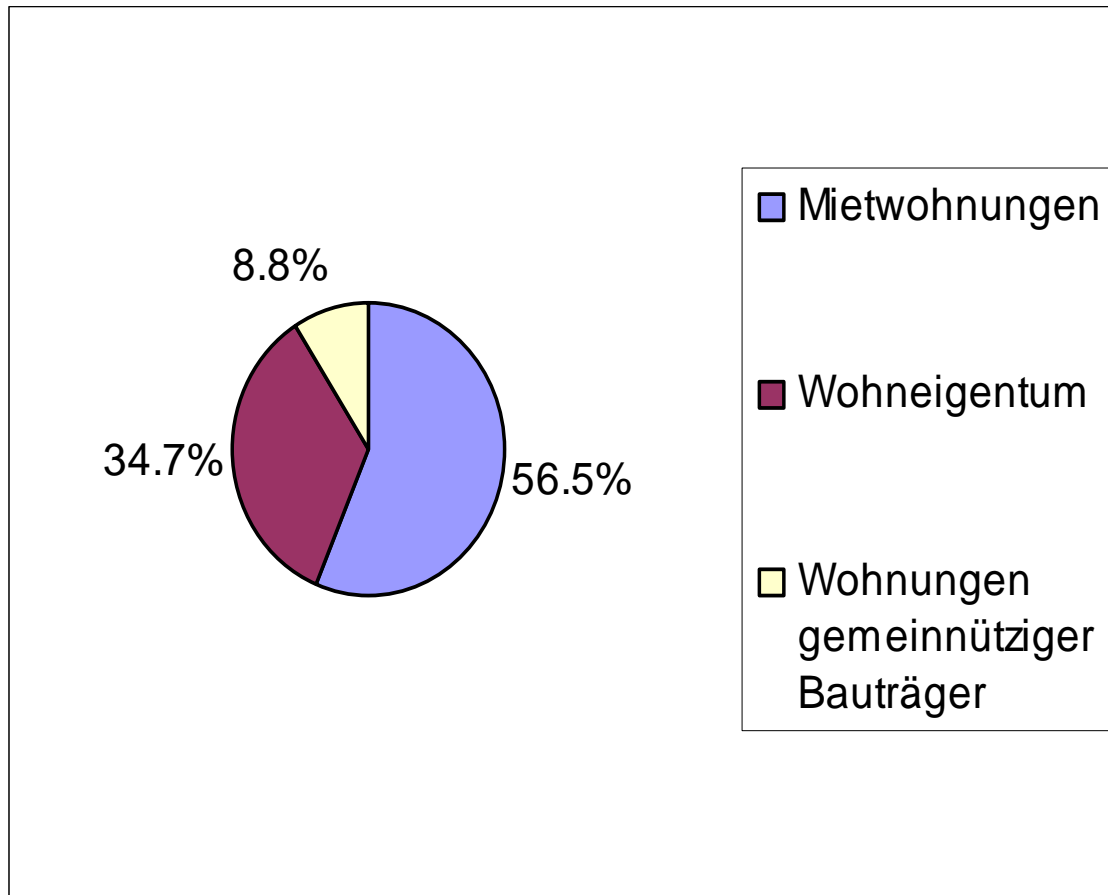


Switzerland's Special Features (II)

- 7,701,856 residents, of which
- 1,669,715 have foreign citizenship (21.7%)
- 4 official languages
- Life expectancy:
 - 84.4 years (women)
 - 79 years (men)
- 5% of the stock are housing co-operatives



Marktanteile / Market share



8,8 Prozent = 266'000
Wohnungen
5,1 Prozent = 160'000
Wohnungen von
Genossenschaften



SVW Key Figures

- 1'000 members (95% co-operatives)
- 140'000 housing units
- 9 regional offices
- 15 employees
- 2.5 million CHF budget
- Mandated by Federal Housing Office
- Founded in 1919 in Lucerne



Revolving Fund

- State institution
- Originated in 1975
- 400 million CHF for low-interest loans for members' projects
- Interest 2%
- 30,000-45,000 CHF per unit
- Term of a loan is 20 years
- Amortisation from the start of the 3rd year on



Solidarity Fund

- Our own SVW institution
- Originated in 1966
- Converted into a foundation in 1999
- 35 million CHF voluntary contributions (plan: annual 10 CHF per unit) for low-interest loans for members' projects
- Same conditions like RF

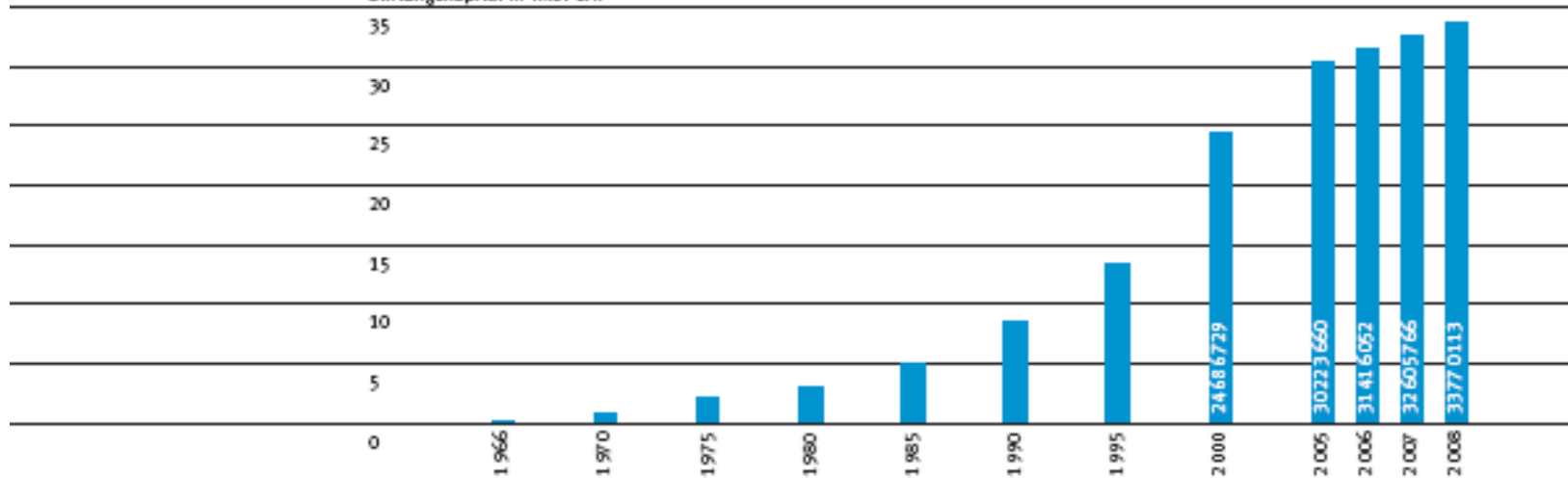


Die Entwicklung des Solidaritätsfonds

Im Jahr 1966 begann der Schweizerische Verband für Wohnungswesen mit dem Aufbau eines Solidaritäts-

fonds. Dieser wurde im Herbst 1999 in eine Stiftung umgewandelt, die steuerbefreit ist.

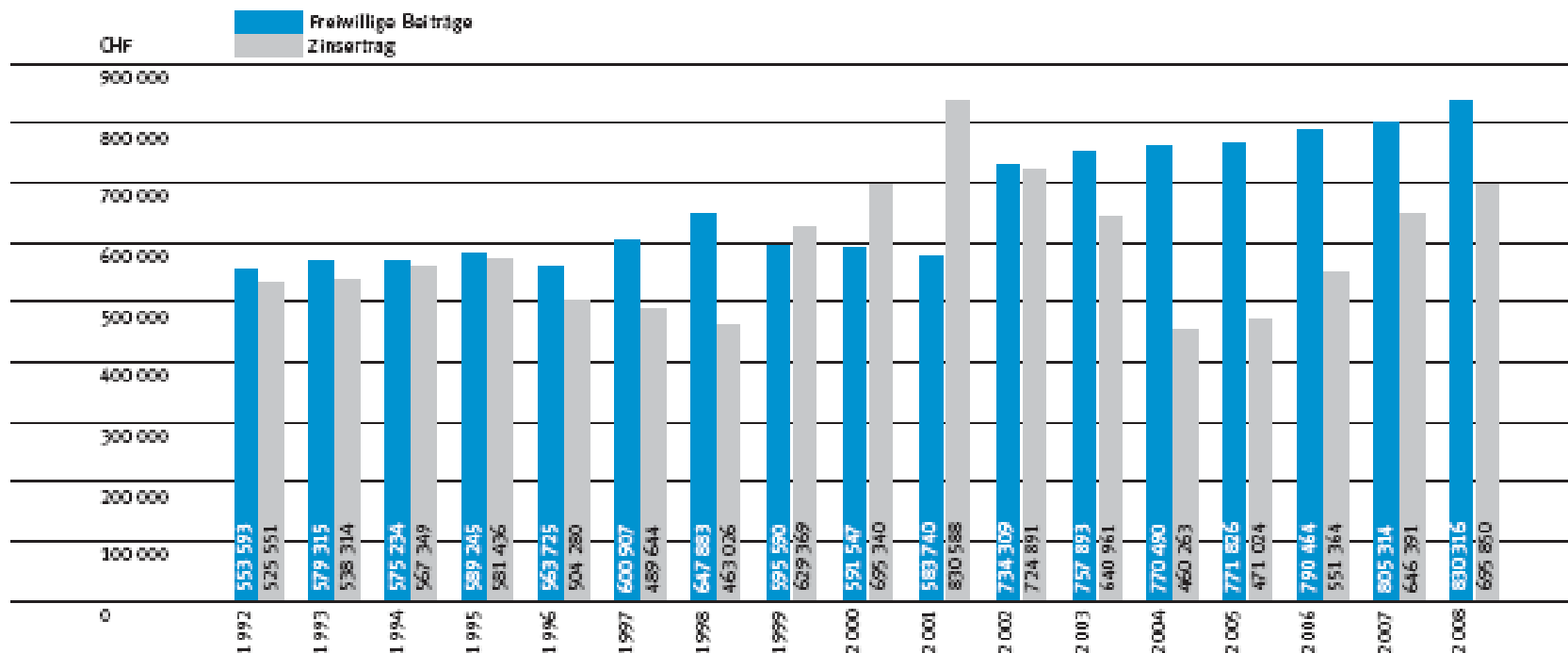
Stiftungskapital in Mio. CHF



WACHSTUM
SCHAFFT STABILITÄT.



Freiwillige Beiträge und Zinsertrag



Wir erhalten 557 Einzahlungen (Vorjahr: 532) im Gesamtbetrag von CHF 830 316,50 (Vorjahr: CHF 805 314,35). Damit konnte einerseits der 2005 einsetzende Rückgang der Anzahl Einzahlungen gestoppt und andererseits zum sechsten Mal in Folge das Rekordergebnis des jeweiligen Vorjahrs übertroffen werden. Der pro Wohnung einbezahlte Betrag beläuft sich auf CHF 8,56 (Vorjahr: CHF 8,72), die Höhe der durchschnittlichen Einzahlung auf CHF 1491,- (Vorjahr: CHF 1514,-).

Dank der Zunahme der ausgeliehenen Darlehen und der auf hohem Niveau stagnierenden Zinssätze für unsere Bankguthaben konnten die Zinserträge weiter gesteigert werden. Die Zinseinnahmen waren damit so hoch wie seit 2002 nicht mehr und machen jetzt bereits wieder 45,6 Prozent der Gesamteinnahmen aus (Vorjahr: 44,5 Prozent).



Solinvest Foundation

- Originated in 2008
- 3rd pillar of the SVW financial assistance to co-operatives
- No loans, but participation in nonprofit housing developers
- Foundation capital now: 650,000 CHF
- Initiator: Peter Schmid



Peter Schmid



Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW

Thank you!

Herzlichen Dank für Ihr Interesse!

stephan.schwitter@svw.ch

www.svw.ch



Schweizerischer Verband für Wohnungswesen SVW